SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
36, Route de Chêne – 1208 Genève
Téléphone : 058 810 30 01 – Fax : 058 810 30 09
www.spg.ch – E-mail : location@spg.ch

DEMANDE DE LOCATION

DEMANDEUR

Nom : _____ Prénom : _____
Adresse : _____ Localité : _____
Téléphone privé : _____ Téléphone professionnel : _____
Adresse e-mail privée : _____ Adresse e-mail prof. : _____
Fax : _____ Numéro de mobile : _____
Date de naissance : _____ Nationalité : Suisse ☐ Etranger ☐
Permis de séjour : _____ Profession : _____
Employeur + branche d'activité : _____
État civil : Célibataire ☐ Marié ☐ Divorcé ☐
Revenu annuel brut inférieur à Fr. 30.000.- ☐
De Fr. 30'000 à 40'000.- ☐ De Fr. 40'001 à 50'000.- ☐ De Fr. 50'001 à 60'000.- ☐
De Fr. 60'001 à 70'000.- ☐ De Fr. 70'001 à 80'000.- ☐ De Fr. 80'001 à 90'000.- ☐
De Fr. 90'001 à 100'000.- ☐ Supérieur à 100'000.- ☐

☐ **CO-DEMANDEUR** ☐ **GARANT CONJOINT ET SOLIDAIRE AU BAIL (cocher ce qui convient)**

Nom : _____ Prénom : _____
Adresse : _____ Localité : _____
Téléphone privé : _____ Téléphone professionnel : _____
Adresse e-mail privée : _____ Adresse e-mail prof. : _____
Fax : _____ Numéro de mobile : _____
Date de naissance : _____ Nationalité : Suisse ☐ Etranger ☐
Permis de séjour : _____ Profession : _____
Employeur + branche d'activité : _____
État civil : Célibataire ☐ Marié ☐ Divorcé ☐
Revenu annuel brut inférieur à Fr. 30'000.- ☐
De Fr. 30'000 à 40'000.- ☐ De Fr. 40'001 à 50'000.- ☐ De Fr. 50'001 à 60'000.- ☐
De Fr. 60'001 à 70'000.- ☐ De Fr. 70'001 à 80'000.- ☐ De Fr. 80'001 à 90'000.- ☐
De Fr. 90'001 à 100'000.- ☐ Supérieur à 100'000.- ☐

DESTINATION DE L'APPARTEMENT

A usage d'habitation exclusivement : OUI NON

ENFANTS

Nombre ? _____ Age(s) : _____
Autres personnes vivant dans le ménage ? OUI NON Nombre : _____
Lien de parenté avec le(s) demandeur(s) : _____

ANIMAUX

OUI NON Nombre ? _____ Lesquels ? _____

VOITURES

Souhaitez-vous louer un garage ? OUI NON Une place de parc ? OUI NON Une place moto ? OUI NON
Nombre ? _____ N° de plaques d'immatriculation (facultatif) : _____

MOTOS

OUI NON Nombre ? _____ N° de plaques d'immatriculation (facultatif) : _____

POURSUITES

OUI NON Avez-vous eu des poursuites dans les deux dernières années ? _____

Si oui, pour quel montant ? _____

AVEZ-VOUS DES ACTES DE DÉFAUT DE BIENS ?

OUI NON Si oui, pour quel montant ? _____

AVEZ-VOUS UNE ASSURANCE RC MÉNAGE ?

OUI NON

RÉGIE

OUI NON Votre bail actuel a-t-il été résilié par le bailleur ? _____

Si oui, pour quel motif : _____

DEMANDE FERME (à remplir par le demandeur)

Appartement ☐ Garage ☐ Arcade ☐

Les soussignés se déclarent preneurs fermes de l'appartement situé : _____

Nombre de pièces : _____ Etage : _____

Adresse : _____ Localité : _____

Prix : _____ Charges : _____

Garage : _____ Place de parc (n°) : _____

Durée du bail : _____ Dès le : _____

Il s'engage à fournir au bailleur une garantie de _____, conforme à la loi du 18/4/1975, en garantie des obligations découlant du bail.

Les soussignés autorisent-t-ils le bailleur, respectivement la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE, à obtenir de son bailleur actuel, de son employeur ou, le cas échéant, d'une société de recouvrement, des informations à son sujet en relation avec la conclusion éventuelle d'un contrat de bail, en particulier des informations sur sa situation financière ?

OUI NON

(L'octroi de cette autorisation est facultatif, vous êtes libre de donner ou non l'autorisation demandée).

PIÈCES À FOURNIR AVEC LE FORMULAIRE DE DEMANDE ET AVANT L'ÉTABLISSEMENT DU BAIL

Le soussigné prend note que la signature du bail sera, dans tous les cas, subordonnée à la remise des documents suivants :

- **Livret de famille ou pièce d'identité pour les Suisses ;**
  permis de séjour ou d'établissement pour les étrangers
- **Les trois dernières fiches de salaire**
- **Attestation de non poursuites, ni d'acte de défaut de biens (ADB), délivrée par l'Office des poursuites (de moins de trois mois)**

Genève, le _____

Signature : Demandeur : _____ Signature : Co-demandeur/Garant : _____

La présente offre (art. 3 du CO) est valable 10 jours dès la date de la signature de la **« demande ferme »**. Au cas où la candidature est retenue par le propriétaire dans le délai susmentionné, le soussigné s'engage à signer le bail définitif conformément aux conditions énoncées ci-dessus.

La régie peut accepter le désistement moyennant le versement d'une indemnité de **Fr. 200.- + TVA**.